

Communiqué de presse du 10 octobre 2022

La SLP COLOMBUS REIM poursuit sa dynamique d'investissement sur les commerces parisiens.

Après avoir débuté en 2021 sa stratégie d'investissement, basée sur la constitution d'un portefeuille de murs de commerces en vue de les revaloriser avec l'acquisition de 4 actifs en pied d'immeuble dans l'Est de Paris, la SLP COLOMBUS REIM s'est positionnée sur 9 nouveaux commerces de la capitale, confirmant ainsi sa dynamique d'investissement sur le Retail.

Des quartiers à fort pouvoir d'achat et une diversité dans les activités.

Ce programme d'investissement se caractérise par la diversité de métiers que l'on trouve parmi les locataires. Des secteurs d'activité variés mais surtout résilients car intemporels.

On y trouve :

- Un supermarché Franprix du quartier des Batignolles (Paris 8^{ème}).
- Une agence bancaire proche de la Butte Montmartre (Paris 18^{ème}).
- 2 commerces d'un même immeuble de la rue de la Tour (Paris 16^{ème}) composés d'une agence de voyage et d'un spécialiste de l'informatique.
- 3 commerces d'un même immeuble du quartier Cambronne (Paris 15) qui abritent une agence bancaire, un laboratoire d'analyses médicales et une école privée.
- 2 commerces d'un même immeuble du quartier de l'Ecole Militaire (Paris 7^{ème}) abritant une agence immobilière et un cabinet juridique.

Autres points communs à tous ces actifs, ils se trouvent au cœur de quartiers résidentiels à fort pouvoir d'achat et d'environnements commerciaux « Core¹ », avec notamment une excellente accessibilité en transports en commun.

« L'acquisition et la stabilisation de ce portefeuille d'actifs résilients avec des locataires solides et des emplacements stratégiques, permettra à la SLP COLOMBUS REIM de bénéficier d'une revalorisation à moyen terme » explique Jérémie Ifrah, Directeur Général de Colombus Asset Management.

¹ La stratégie CORE cible des biens immobiliers situés idéalement et ne nécessitant que peu de travaux de rénovation.

Cette opération a été réalisée en joint-venture avec Caisse d'Épargne Ile de France et Val de France Immo, filiale de capital investissement immobilier de la Banque Populaire Val de France.

Une opportunité qui confirme une stratégie lancée par le fonds.

Après deux ans de pandémie, l'essor du télétravail et la croissance de l'e-commerce, la fréquentation des commerces physiques repart à la hausse, entraînant une meilleure compétitivité des loyers. Un phénomène particulièrement scruté par le marché, car révélateur des transformations à venir.

« Après plusieurs années compliquées pour le secteur du Retail, nous sommes convaincus que la création d'un portefeuille de commerces en Île-de-France sera source de valorisation pour le fonds » précise Arnaud Monnet, Directeur du pôle gestion immobilière d'Acer Finance.

Une stratégie que les équipes d'Acer Finance et du Groupe Colombus entendent poursuivre pour le compte de la SLP COLOMBUS REIM avec l'acquisition de 2 nouveaux portefeuilles, soit 8 commerces à Paris et en première couronne au cours du second semestre 2022.

Caractéristiques des biens

- 98 BIS BOULEVARD DE LA TOUR MAUBOURG –75007 PARIS



Deux locaux commerciaux de 85,5 m² et 21,9 m²

+LMI IMMOBILIER

-Activité : Agence immobilière

+PRESTAFORMA

-Activité : Annonces légales

- 23 BOULEVARD DES BATIGNOLLES –75008 PARIS



Local commercial de 444,15 m²

+FRANPRIX

-Activité : Alimentaire

- 33/37 AVENUE LOWENDAL –75015 PARIS



Trois locaux commerciaux de 202 m², 116 m² et 188,8 m²

+BNP PARIBAS

-Activité : Agence bancaire

+UE3C

-Activité : Laboratoire

+123 MON ECOLE

-Activité : Enseignement

- 53 RUE DE LA TOUR –75016 PARIS



Deux locaux commerciaux de 43,2 m² et 60 m²

+ELUX TRAVEL

-Activité : Agence de voyage

+XTREM TECH

-Activité : Réparation informatique

- 6 RUE DU POTEAU –75018 PARIS



Local commercial de 304,8 m²

+SOCIETE GENERALE

-Activité : Agence bancaire

À propos de Laillet Bordier - Acer Finance : Agréée par l'AMF, Laillet Bordier - Acer Finance est une société de Gestion de Portefeuille entrepreneuriale détenue par ses associés dirigeants. Elle s'attache à développer des services de conseil, de gestion et d'allocation d'actifs à destination d'une clientèle de personnes privées, de familles, d'entrepreneurs et d'institutions. A ce jour, la société compte une vingtaine de collaborateurs à Paris et Chartres.

A propos du Groupe Colombus : Le Groupe Colombus est le fruit de la rencontre entre des professionnels de l'immobilier et des entrepreneurs reconnus de la finance et du capital investissement. Le Groupe Colombus intègre toute la chaîne de valeur de l'investissement immobilier de l'acquisition jusqu'à la gestion opérationnelle des Immeubles. Spécialisé dans l'immobilier « Value Add », le Groupe Colombus dispose d'un savoir-faire rare de rénovateur et de marchands de biens. A ce jour, la société compte une quinzaine de collaborateurs à Paris.

GROUPE COLOMBUS

2 Avenue de Montespan 75116 Paris

contact@groupecolombus.com

+33 1 56 88 19 55

LAILLET BORDIER & ACER FINANCE

8 rue Danielle Casanova 75002 Paris

contact@lb-af.com

+ 33 1 44 55 02 10

CONTACT PRESSE

Charlotte VIENOT

contact@groupecolombus.com

+33 1 56 88 19 55

CONTACT PRESSE

Arnaud MONNET

immobilier@lb-af.com

+ 33 1 44 55 02 10

Avertissement :

Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer au règlement de la SLP COLOMBUS REIM et au document d'informations clés avant de prendre toute décision finale d'investissement.

La SLP COLOMBUS REIM est un FIA enregistré et non agréé par l'Autorité des Marchés Financiers dont les règles de fonctionnement sont fixées par son règlement. Ce document n'est subordonné à aucun dépôt et n'a alors pas fait l'objet d'une quelconque validation ou vérification auprès d'une autorité de tutelle.

Ce type d'investissement soulève différents risques, notamment la perte en capital et l'illiquidité, qui sont détaillés dans les statuts de la SLP COLOMBUS REIM. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures.