

**Paris, le 11 octobre 2023**

*#privateequityimmobilier#immeublemixteParis#rénovationénergétique*

**SLP Colombus REIM acquiert un immeuble mixte « bureaux-habitations » de 2.600 m<sup>2</sup> à proximité de la Bibliothèque François Mitterrand (Paris 13)**

*Une acquisition qui marque l'entrée de SLP Colombus REIM dans le résidentiel*

**SLP Colombus REIM, fonds de private equity immobilier co-fondé par Laillet Bordier - Acer Finance et le groupe Colombus, vient d'acquérir un immeuble mixte de 2 600 m<sup>2</sup> situé au 167 rue Chevaleret (Paris 13), comprenant des surfaces de bureaux ainsi qu'une dizaine d'appartements.**

Jusqu'ici connu pour ses acquisitions d'immeubles de bureaux ou de murs de commerces, cette nouvelle acquisition marque **l'entrée de SLP Colombus REIM dans le secteur résidentiel.**

**Cet immeuble, de 7 étages, comprenant 2000 m<sup>2</sup> de bureaux et une dizaine de logements sera entièrement rénové.** Dans le cadre du repositionnement de l'actif, les équipes d'asset management vont œuvrer en faveur de la **rénovation énergétique** et de la recherche d'une **meilleure performance** afin de répondre concomitamment aux objectifs du **décret tertiaire** et du **décret DPE**. Les principaux travaux concerneront la réfection des parties communes, la rénovation des plateaux de bureaux, la rénovation et l'ameublement des logements

Actuellement occupé à **près de 95%**, cet actif a pour locataires la **Police Municipale**, une société destinée à la location de salles de réunion ainsi que des locataires en résidence meublée.

*« Nous sommes très heureux d'étoffer notre portefeuille avec du résidentiel. La crise sanitaire et le développement du télétravail ont bousculé toutes les certitudes sur l'utilisation des espaces tertiaires. La ville a besoin de se régénérer et la mixité apporte des solutions pertinentes au besoin de logement. Notre groupe s'attache à coupler la rénovation énergétique avec la mixité des usages et des services pour créer de la valeur. » explique Jérémie Ifrah, Directeur Général de Colombus Asset Management.*

*« Dans le contexte économique et financier actuel où les espaces tertiaires sont de plus en plus challengés, diversifier les usages permet de réduire les risques financiers tout en agissant en faveur d'un potentiel de réversion locative. Avec cette acquisition, les prises de participations de SLP Colombus REIM représentent plus de 100 millions d'euros d'investissement depuis la création du fonds en 2021. » ajoute Arnaud Monnet, Directeur du pôle Immobilier de Laillet Bordier - Acer Finance.*

Dans le cadre de cette transaction off-market, l'opération a été financé par Caisse d'Epargne Ile-de-France et SLP Colombus REIM était accompagnée par l'étude notariale Strock & Associés et le cabinet d'avocats Dircks-Dilly Favier.

**Avertissement** : Ceci est une communication publicitaire. Veuillez-vous référer aux statuts de la SLP COLOMBUS REIM et au document d'informations clés investisseurs avant de prendre toute décision finale d'investissement. SLP COLOMBUS REIM est un FIA, géré par LAILLET BORDIER - ACER FINANCE (le gérant financier au sens AIFM) et COMPAGNIE COLOMBUS (mandataire social). Ce Fonds Professionnel Spécialisé est enregistré et non agréé par l'Autorité des Marchés Financiers, ses règles de fonctionnement sont fixées par son règlement. Ce document n'est subordonné à aucun dépôt et n'a alors pas fait l'objet d'une quelconque validation ou vérification auprès d'une autorité de tutelle. Ce type d'investissement soulève différents risques, notamment la perte en capital et l'illiquidité, qui sont détaillés dans les statuts de SLP COLOMBUS REIM. Les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures.

**A propos de Laillet Bordier - Acer Finance :**

Née de la fusion d'une société de gestion et une société de conseil en gestion de patrimoine, Laillet Bordier - Acer Finance est une société de gestion entrepreneuriale détenue par ses associés dirigeants et agréée par l'AMF. Elle s'attache à développer des services de conseil, de gestion et d'allocation d'actifs à destination d'une clientèle de personnes privées, de familles, d'entrepreneurs et d'institutions. À ce jour, la société compte une vingtaine de collaborateurs à Paris et Chartres. Laillet Bordier - Acer Finance gère et conseille plus de 700 millions d'Euros de capitaux pour le compte de 2500 clients.

**A propos du Groupe Colombus :**

Le Groupe Colombus est le fruit de la rencontre entre des professionnels de l'immobilier et des entrepreneurs reconnus de la finance et du capital investissement. Le Groupe Colombus intègre toute la chaîne de valeur de l'investissement immobilier de l'acquisition jusqu'à la gestion opérationnelle des immeubles. Spécialisé dans le sourcing « off market », le Groupe Colombus dispose d'un savoir-faire rare de rénovateur et de marchands de biens. A ce jour, la société compte une quinzaine de collaborateurs à Paris.

**Contacts presse Groupe Colombus : Pulsar Conseil**

Marie-Hélène Needham

Tel : 06 20 55 87 10

[mhneedham@pulsar-conseil.com](mailto:mhneedham@pulsar-conseil.com)

Valérie Jardat

Tel : 06 12 05 18 35

[vjardat@pulsar-conseil.com](mailto:vjardat@pulsar-conseil.com)